

DocuSign Envelope ID: F932AB98-19CE-4B64-BAD2-F7A87A764A23

20960702
DB/DB/

PROCURATION SOUS SEING PRIVE

LE SOUSSIGNE :

Monsieur Thomas **ALLINA**, agissant aux présentes en tant que représentant de la Société dénommée **PALEDORA SUISSE SA**, Société de droit suisse ayant son siège social à GENEVE (SUISSE), 3 Rue du Lemman, C/o ALLINA FAMILY OFFICE LTD, immatriculée au Registre du commerce de GENEVE sous le numéro CH-550-10673084.

Figurant ci-après sous la dénomination "le constituant" ou "le mandant".

Le constituant a, par ces présentes, désigné pour mandataire spécial :

Monsieur Claude **BENCHETRIT**, domicilié dans le cadre du présent mandat au siège de la société **PALEDORA SUISSE SA**.

A l'effet de vendre le bien ci-après désigné :

Sur la commune de VALBONNE (Alpes-Maritimes), 300 route des Crêtes, Sophia Antipolis, un immeuble bâti dénommé « **BUSINESS RESORT** » dans lequel est actuellement exploité des activités de centre d'affaires, de pépinières d'entreprises et de centre de congrès et évènements.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	70	RTE DES CRETES	00 ha 61 a 47 ca

PRIX DE CESSION

La vente aura lieu contre paiement du prix de

Clause CONFIDENTIELLE

 hors taxes et hors droits, ventilé comme suit :

- Clause CONFIDENTIELLE

 soumis à la taxe sur la valeur ajoutée sur la marge. Le constituant déclare que le montant de la TVA sur la marge s'élève à

Clause CONFIDENTIELLE
- Clause CONFIDENTIELLE

 soumis à la taxe sur la valeur ajoutée sur le prix total au taux de 20 %, soit une TVA de

CONDITIONS GENERALES

Cette opération aura lieu aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, ainsi qu'aux conditions particulières que le mandataire jugera convenable d'accepter.

A

Le constituant requiert par ailleurs la Société HMBC - NOTAIRES, dont le siège est à CHAMBERY (73000), à l'effet de payer par prélèvement sur le prix de vente, toutes les sommes rendues exigibles par la signature de l'acte authentique de vente.

AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ

Le constituant affirme, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix.
Il reconnaît avoir été informé des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil

FACULTE DE SUBSTITUTION

Le mandant autorise le mandataire à substituer toute autre personne pour l'exécution du présent mandat.

PLURI REPRESENTATION

Le mandant autorise dès à présent le mandataire à déroger au principe édicté par l'alinéa premier de l'article 1161 du Code civil qui dispose qu'un représentant ne peut agir pour le compte des personnes physiques au contrat en opposition d'intérêt ni contracter pour son propre compte avec le représenté. Dans cette hypothèse, le mandataire ne devra pas faire prédominer les intérêts de l'une des parties au préjudice de l'autre.

DECHARGE DE MANDAT

A la suite de ces opérations, le mandataire sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura effectué en vertu du présent mandat sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial, et cela vaudra pour le mandant ratification de l'acte.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes, documents et pièces, substituer, élire domicile, et généralement faire le nécessaire.

Signé de manière dématérialisée.

