

DocuSign Envelope ID: 4C4A461B-DACD-4D66-8FAF-132D99C50394

ASSA - ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS
Société civile de construction vente au capital de 6.500.010,00 EUR
33 Avenue des Champs Elysées - 75008 PARIS 8EME
RCS de PARIS : 799 548 243

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES ASSOCIES

L'AN DEUX MILLE VINGT,
Le TRENTE SEPTEMBRE
Au siège social de la société ci-après nommée.

Les associés de la Société dénommée **ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS**, au capital de 6.500.010,00 Euros se sont réunis en assemblée générale sur convocation de la gérance.

La réunion est présidée par Monsieur Thomas **ALLINA**, représentant de la Société **PALEDORA SUISSE SA**, gérante.

Sont présents :

- La Société dénommée **PALEDORA SUISSE SA** (Registre du commerce de GENEVE : CH-550-10673084), titulaire de 6.500.000 parts sociales, numérotées de 1 à 6.500.000, représentée par Monsieur Thomas **ALLINA** en qualité d'administrateur de ladite société.
- La Société dénommée **MSA-HOTELS & RESIDENCES** (RCS de PARIS : 799 732 110), titulaire de 10 parts sociales numérotées de 6.500.001 à 6.500.010, représentée par Monsieur Jean-Philippe **DALESME** en qualité de Président de ladite société.

Les associés détenant la totalité des parts étant présents, en conséquence l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président rappelle à l'Assemblée qu'elle a été réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant et que les documents suivants ont été mis à la disposition des associés : **Projet de promesse de vente.**

ORDRE DU JOUR

- **CESSION** aux charges et conditions suivantes des biens ci-après désignés.
- **POUVOIRS** à l'effet d'intervenir à l'acte de promesse de vente et de vente définitive.

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Après échange de diverses observations, et personne ne demandant plus la parole, le Président a mis aux voix la résolution suivante :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, décide de céder les biens désignés ci-après :

A VALBONNE (Alpes-Maritimes), 300 Route des Crêtes, Sophia Antipolis, un terrain sur lequel est édifié un bâtiment en cours de construction.

A

DocuSign Envelope ID: 4C4A461B-DACD-4D66-8FAF-132D99C50394

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	71	RTE DES CRETES	02 ha 90 a 00 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Ladite cession aura lieu contre paiement d'un prix total de

Clause CONFIDENTIELLE

Clause CONFIDENTIELLE

Cette cession sera soumise à la taxe sur la valeur ajoutée sur le prix total, au taux de 20 %, conformément aux dispositions de l'article 260 5° bis du Code général des impôts, soit une TVA de **Clause CONFIDENTIELLE**

Il est ici précisé que les droits de mutation et plus généralement tous les frais liés à la régularisation de la vente seront à la charge de l'acquéreur.

La cession aura lieu aux charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière **et aux charges et conditions que le mandataire jugera convenable d'accepter.**

L'assemblée générale requiert par ailleurs la Société **HMBC - NOTAIRES**, dont le siège est à **CHAMBERY (73000)**, à l'effet de payer par prélèvement sur le prix de vente, toutes les sommes rendues exigibles par la signature de l'acte authentique de vente.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs à :

- Monsieur Thomas **ALLINA**, en qualité de représentant de la Société **PALEDORA SUISSE SA**, gérante de société **ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS**.
- Monsieur Claude **BENCHETRIT**, professionnellement domicilié au siège de la société **ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS**.

Avec faculté d'agir ensemble ou séparément, et avec faculté de substituer leurs pouvoirs, à l'effet de représenter la société dans toutes les opérations, actes, et documents ayant pour objet la réalisation des résolutions qui précèdent, ainsi que d'accomplir toutes formalités légales, et signer tous actes sous les charges et conditions ci-dessus énoncées et sous toutes les autres charges et conditions que le mandataire jugera convenable d'accepter.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 10h00.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui, après lecture, a été signé par le gérant Président de séance et les associés.

Pour copie certifiée conforme par le gérant.

