

**SUBSTITUTION**  
**DUODEV France/SCCV LA CANOPEE**  
**IMMEUBLE VALBONNE CADASTRE**  
**AC 71**

Entre les soussignés, il a été établi le présent acte comportant SUBSTITUTION dans le bénéfice d'une promesse de vente.

- 'LE SUBSTITUANT' désignera le ou les substituants qui, en cas de pluralité contracteront les obligations mises à leur charge solidairement entre eux sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois ;
- 'LE SUBSTITUE' désignera le ou les substitués qui, en cas de pluralité, contracteront les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée à chaque fois.
- 'LE BIEN' désignera l'immeuble objet des présentes.

**IDENTIFICATION DES PARTIES**

**SUBSTITUANT :**

La société dénommée DUODEV France, société par actions simplifiée (Société à associé unique), dont le siège est situé à VALBONNE (06560) 1900 Route des Crêtes Les Collines de Sophia Bât D1, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de GRASSE sous le numéro 889 469 284

**SUBSTITUE :**

La Société dénommée **LA CANOPEE**, Société civile de construction vente au capital de 20.000 euros ayant son siège social à VALBONNE (Alpes-Maritimes) 1900, route des crêtes , les collines de Sophia, bâtiment D1 identifiée sous le numéro SIREN 893 631 937 RCS GRASSE.

## PRESENCE – REPRESENTATION

\* La société DUODEV FRANCE est ici représentée par la société CLAPEYTO SARLU, Président, elle-même représentée par Monsieur Patrice Descamps

\* La société CANOPEE est ici représentée par la société TOO'GEZER SA, Gérant, elle-même représentée par Monsieur Patrice Descamps

**Lesquels ont, préalablement à l'objet des présentes, exposé ce qui suit :**

### EXPOSE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Karine CAVAILLES VERBASCO, notaire associé à MONTEUX le 2 octobre 2020,

**La Société dénommée ASSA - ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS**, Société civile de construction vente au capital de 6.500.000,00 € ayant son siège social à PARIS (8ème arrondissement) 29, 31, 33 avenue des Champs Elysées identifiée sous le numéro SIREN 799548243 RCS PARIS.

A consenti à

La société dénommée DUODEV France, société par actions simplifiée (Société à associé unique), dont le siège est situé à VALBONNE (06560) 1900 Route des Crêtes Les Collines de Sophia Bât D1, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de GRASSE sous le numéro 889 469 284

une promesse unilatérale de vente portant sur :

### DESIGNATION

L'immeuble non bâti situé à VALBONNE (Alpes-Maritimes) 300 Route des Crêtes - Sophia Antipolis ,

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sec t.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	c a
AC	71	RTE DES CRETES		2	9 0	0 0

Cet immeuble consistant en : Un terrain sur lequel est édifié un bâtiment en cours de construction.

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve

**Les parties reconnaissent qu'il n'est pas utile de relater plus amplement les conditions de la promesse sus-énoncée, étant chacune en possession d'une copie de cet acte.**

La société dénommée DUODEV France, souhaite par les présentes se substituer la société dénommée LA CANOPEE dans le bénéfice de la promesse unilatérale de vente reçue par Maître Karine CAVAILLES VERBASCO, notaire associée à MONTEUX le 2 octobre 2020 ci-dessus relatée.

**Ceci exposé, il est passé à l'acte objet des présentes.**

### SUBSTITUTION

Par les présentes, le SUBSTITUANT transporte à titre gratuit au SUBSTITUE, qui accepte, le bénéfice de la promesse unilatérale de vente reçue par Maître Karine CAVAILLES VERBASCO, notaire associée à MONTEUX en date du 2 octobre 2020 portant sur l'immeuble ci-dessus désigné situé à VALBONNE (Alpes-Maritimes) 300 route des Crêtes - Sophia Antipolis et cadastré section AC numéro 71.

Il est rappelé que cette substitution ne sera opposable à la société **ASSA - ALL SUITES SOPHIA ANTIPOLIS**, vendeur de l'immeuble cadastré AC numéro 71 sur la commune de VALBONNE que lorsqu'elle lui aura été notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception s'il n'intervient pas à un acte authentique pour l'accepter.

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur siège social respectif.

Fait en un deux originaux

A Lille

Le 23 juillet 2021

DocuSigned by:  
**Patrice DESCAMPS**  
3E31517C53E4483...

DocuSigned by:  
**Patrice DESCAMPS**  
3E31517C53E4483...