



Cyrille CHEVALLIER – Alan LE CAM

NOTAIRES ASSOCIES

Successors de Mes BRETAULT et BOMET

1 Boulevard du Général de Gaulle
B.P. 30019
49601 BEAUPREAU cedex

Téléphone: 02.41.63.64.39

Télécopie: 02.41.63.65.78

Email : scpchevallier.lecam@notaires.fr

Dossier suivi par
Philippe BRETIN

VENTE PLARD Michel / PLARD Eric
107985 /CCY /PB /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Cyrille CHEVALLIER Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « SCP Cyrille CHEVALLIER et Alan LE CAM, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à BEAUPREAU cedex (49601), 1 Boulevard du Général de Gaulle, le 23 septembre 2015 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Michel Joseph Dominique PLARD, retraité, et Madame Monique Marie Josephe Denise BOUMARD, agricultrice, son épouse, demeurant ensemble à SAINT-PIERRE-MONTLIMART (49110) Belleville.

Monsieur est né à SAINT-PIERRE-MONTLIMART (49110), le 7 avril 1955,

Madame est née à BEAUPREAU (49600), le 4 novembre 1958.

Au profit de :

Monsieur Eric Dominique Marie PLARD, agriculteur, époux de Madame Magalie Sophie Erika LOIZEAU, demeurant à SAINT-PIERRE-MONTLIMART (49110) 11 rue des Sources.

Né à BEAUPREAU (49600), le 23 février 1981.

Quotités acquises :

Monsieur Eric PLARD acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A SAINT-PIERRE-MONTLIMART (MAINE-ET-LOIRE), Lieu-dit Les Landes,

Diverses parcelles de terres



CONSEILS AUX PARTICULIERS
Droit de la Famille et des Biens

CONSEILS AUX ENTREPRISES
Droit des Sociétés - Transmissions d'entreprises

DROIT RURAL
Sociétés agricoles

DROIT DES AFFAIRES
Droit Fiscal

NEGOCIATION IMMOBILIERE
Ventes-Locations-Expertises-Gérances

A 18 : Justificatif de propriété (Attestation de vente à M. Plard Eric)

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Parcelle	Surfaces
D	197	LES LANDES	00 ha 00 a 37 ca
D	198	LES LANDES	00 ha 34 a 94 ca
D	199	LES LANDES	00 ha 38 a 19 ca
D	205	LES LANDES	00 ha 94 a 37 ca
D	206	LES LANDES	00 ha 28 a 13 ca

Total surface : 01 ha 94 a 00 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la confusion de ses qualités de locataire et de propriétaire.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de QUATRE MILLE CINQ CENTS EUROS (4.500,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

DECLARATION D'ORIGINE DES FONDS

L'ACQUEREUR déclare que l'intégralité de la somme ci-dessus payée, soit celle de QUATRE MILLE CINQ CENTS EUROS (4.500,00 EUR) provient de fonds empruntés à cet effet suivant acte reçu par le notaire soussigné le 23 septembre 2015,

Après de la Société dénommée CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINT PIERRE MONTLIMART, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée statutairement limitée, dont le siège est à SAINT-PIERRE-MONTLIMART (49110), 26 Avenue du Bon Air, identifiée au SIREN sous le numéro 786204909 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS :

- PRET INVESTISSEMENT AGRICOLE n°10278 39435 00021137412 d'un montant de CINQ MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (5.750,00 EUR), remboursable en 180 mensualités, au taux de 2,79000%.

Le paiement de la première échéance aura lieu le 25 octobre 2015 et celui de la dernière échéance le 25 septembre 2030.

Date de péremption de l'inscription : VINGT CINQ SEPTEMBRE DEUX MIL TRENTE ET UN.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BEAUPREAU (49601),
LE 23 SEPTEMBRE 2015

 **Cyrille CHEVALLIER**
Notaire associé
1, Rd Général de Gaulle - B.P. 30019
49601 BEAUPREAU
Tel. 02 41 63 64 39 - Fax 02 41 63 63 70