

Société BAGLIONE

20 boulevard de Laval
35 505 VITRE

Carrière de la Bretonnière
Commune de MAISONCELLES-DU-MAINE (53)



Dossier de demande d'autorisation environnementale

Article R181 du Code de l'Environnement

Dossier réalisé en collaboration avec :



Référence : R175-Maisoncelles-Octobre 2021

SAS BAGLIONE

Siège social : 20 boulevard de Laval – BP 90522 – 35505 VITRE cedex

Tél : 02.99.75.31.98 – Fax : 02.99.74.35.51 – E-mail : accueil@orbellogranulats.fr

S.A.S au capital de 179.200 Euros – SIRET 679 200 170 000125

SOMMAIRE DU DOSSIER

PARTIE 1 : CONTEXTE ET LETTRE AU PREFET

1. Contexte et historique
2. Présentation succincte du projet
3. Lettre au Préfet et CERFA
4. Cadre réglementaire et consultations

PARTIE 2 : DEMANDE

Article R181-13 du Code de l'Environnement

5. Identification du demandeur
6. Localisation de l'activité
7. Attestation de propriété
8. Description de l'activité, comprenant :
 - Nature et volume de l'activité,
 - Procédés de fabrication,
 - Nomenclature applicable,
 - Moyens de suivi et de surveillance,
 - Moyens d'intervention en cas d'accident ou d'incident,
 - Conditions de remise en état,
 - Nature, volume et origine des eaux utilisées,
9. Etude d'impact
10. Décision d'examen au cas par cas
11. Eléments graphiques
12. Note de présentation non technique

Pour des facilités de lecture, la Note de présentation Non Technique (chapitre 12) a été insérée, sous pochette séparée, avant la Partie 1 : Contexte et Lettre au Préfet.

PARTIE 3 : COMPLEMENTS A LA DEMANDE

Article R181-15-2 du Code de l'Environnement

13. Procédés de fabrication
14. Capacités techniques et financières
15. Etat de pollution des sols
16. Garanties financières
17. Plan d'ensemble au 1/1500
18. Etude de dangers
19. Avis des propriétaires et du maire sur le projet de remise en état
20. Procédure d'évolution du plan local d'urbanisme (le cas échéant, si PLU en phase de révision ou modification)
21. Plan de gestion des déchets d'extraction
22. Document justifiant du respect des prescriptions générales applicables aux installations soumises au régime de l'enregistrement

PARTIE 1 : CONTEXTE ET LETTRE AU PREFET	9
1. Contexte et historique	10
1.1. Historique	10
1.2. L'autorisation actuelle	12
1.3. Objet de la demande	12
2. Présentation succincte du projet	13
3. Lettre au Préfet et CERFA	15
4. Cadre réglementaire et consultations	47
4.1. Autorisation environnementale	47
4.1.1. Objet de la demande	47
4.1.2. Procédure réglementaire	49
4.1.3. Consultation du public : enquête publique	52
4.2. Code de l'Environnement	56
4.2.1. Cadre général des ICPE	56
4.2.2. Rubriques ICPE applicables au projet	56
4.2.2.1. Rubriques actuellement autorisées	56
4.2.2.2. Rubriques sollicitées	57
4.2.3. Loi sur l'eau – rubriques IOTA	61
4.2.4. Espèces protégées	63
4.2.5. Natura 2000	65
4.3. Code Forestier	65
4.4. Code de l'Urbanisme	66
4.4.1. Permis de construire	66
4.4.2. Document d'urbanisme	66
4.4.3. Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)	69
4.5. Autres réglementations potentiellement applicables	72
4.5.1. Arrêté ministériel du 22 septembre 1994	72
4.5.2. Arrêté ministériel du 23/01/97	72
4.5.3. Patrimoine	72
4.5.3.1. Conservation des sites	73
4.5.3.2. Conservation des monuments	73
4.5.3.3. Inventaire des vestiges archéologiques	74
4.5.3.4. Archéologie préventive	76
4.5.4. Compatibilité avec les plans, schémas et programme d'orientation nationale, régionale et départementale	78
4.5.4.1. Liste des plans, schémas et programmes	78
4.5.4.2. Plan départemental de gestion des déchets inertes du BTP de Mayenne	85
4.5.4.3. Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets des Pays de la Loire	88
4.5.4.4. Schéma Régional des Carrières des Pays de la Loire	91
PARTIE 2 : DEMANDE	104
5. Identification du demandeur	105
6. Localisation de l'activité	108
6.1. Repères cartographiques et découpage administratif	108
6.2. Repérage parcellaire	113
7. Attestation de propriété	118
8. Description de l'activité	128
8.1. Nature et volume de l'activité	128
8.1.1. Le site actuel	128
8.1.1.1. L'autorisation actuelle	128
8.1.1.2. Contexte environnemental	128

8.1.1.3.	Description du site	129
8.1.2.	Les extractions	133
8.1.2.1.	Le gisement exploité	133
8.1.2.2.	Le gisement sur l'extension	138
8.1.2.3.	Modalités d'extraction	138
8.1.2.4.	Cote de fond de fouille	138
8.1.2.5.	Volume sollicité des extractions	139
8.1.2.6.	Production sollicitée	139
8.1.2.7.	Durée des extractions	139
8.1.2.8.	Gestion des terres végétales et terres de découvertes	139
8.1.2.9.	Valorisation et optimisation du site	140
8.1.3.	Les remblaiements	140
8.1.3.1.	Découvertes	140
8.1.3.2.	Les stériles	140
8.1.3.3.	Les déchets inertes extérieurs	141
8.1.3.4.	Synthèse des remblaiements	143
8.1.4.	Le phasage d'exploitation	144
8.2.	Procédés de fabrication	149
8.2.1.	Moyens humains	149
8.2.2.	Installations annexes	149
8.2.3.	Descriptif des installations	151
8.2.4.	Descriptif des engins	151
8.2.5.	Descriptif des matériaux produits	152
8.2.6.	Horaires de fonctionnement	152
8.2.7.	Circuit des eaux	153
8.2.7.1.	Circuit des eaux actuel	153
8.2.7.2.	Circuit des eaux futur	154
8.3.	Nomenclature applicable	156
8.4.	Moyens de suivi et de surveillance	156
8.5.	Moyens d'intervention en cas d'accident ou d'incident	159
8.6.	Conditions de remise en état	160
8.6.1.	Secteur du Mesnil	160
8.6.1.1.	Remise en état proposée	160
8.6.1.2.	Objectifs de remise en état (Arrêtés Préfectoraux du 4 janvier 2012 et du 29 décembre 2017)	171
8.6.1.3.	Recollement de la remise en état avec objectifs définis dans les Arrêtés	172
8.6.2.	Autres secteurs	173
8.7.	Nature, volume et origine des eaux utilisées	180
9.	Etude d'impact	181
9.1.	Résumé non technique de l'étude d'impact	181
9.2.	Une description du projet	182
9.2.1.	Description et localisation du projet	182
9.2.2.	Description des caractéristiques physiques de l'ensemble du projet	184
9.2.3.	Description des principales caractéristiques de la phase opérationnelle du projet	185
9.2.3.1.	Procédé de fabrication	185
9.2.3.2.	Utilisation d'énergie	185
9.2.3.3.	Nature des ressources naturelles utilisées	185
9.2.4.	Estimation des types et des quantités de résidus et d'émissions attendus	186
9.2.4.1.	Pollution de l'eau, de l'air, du sol et du sous-sol	186
9.2.4.2.	Bruit, vibration, lumière, chaleur, radiation	186
9.2.4.3.	Types et quantités de déchets produits	186
9.3.	Description des aspects pertinents de l'état actuel de l'environnement, dénommée « scénario de référence »	187

9.3.1.	Evolution de l'environnement du site en cas de mise en œuvre du projet	187
9.3.2.	Evolution de l'environnement du site en absence de mise en œuvre du projet	187
9.4.	Etat initial, incidences notables, incidences négatives notables et mesures prévues pour éviter, réduire ou compenser les effets négatifs notables du projet sur l'environnement	189
9.4.1.	Environnement humain	189
9.4.2.	Paysage	190
9.4.3.	Faune-flore	191
9.4.4.	Eaux superficielles et souterraines	192
9.5.	Description des solutions de substitution raisonnables et raison du choix du projet	193
9.5.1.	Esquisse des principales solutions de substitution	193
9.5.1.1.	Alternative au dossier de demande d'autorisation dans son ensemble	193
9.5.1.2.	Alternative au phasage d'exploitation	193
9.5.1.3.	Alternative aux trafics routiers	194
9.5.1.4.	Alternative au plan de remise en état	194
9.5.2.	Les raisons du choix du projet	195
9.5.2.1.	Choix du périmètre d'activité	195
9.5.2.2.	Besoins en matériaux et usages	195
9.5.2.3.	Besoins en stockage et recyclage de déchets inertes	198
9.6.	Modalités de suivi des mesures d'évitement, de réduction et de compensation proposées	199
9.7.	Description des méthodes de prévision ou des éléments probants utilisés pour identifier et évaluer les incidences notables sur l'environnement	200
9.7.1.	Moyens matériels	200
9.7.2.	Sources de données	201
9.7.3.	Relevés de terrain	202
9.7.4.	Moyens humains et Concertation interne	202
9.7.5.	Concertation externe	203
9.8.	Noms, qualités et qualifications du ou des experts qui ont préparé l'étude d'impact et les études ayant contribué à sa réalisation	204
9.9.	Evaluation des incidences Natura 2000	205
10.	Décision d'étude au cas par cas	210
11.	Eléments graphiques	213
12.	Note de présentation non technique du projet	217
PARTIE 3 : COMPLEMENTS A LA DEMANDE		218
13.	Procédés de fabrication	219
14.	Capacités techniques et financières	222
14.1.	Capacités techniques	222
14.1.1.	Présentation et organigramme de la société	222
14.1.2.	Moyens matériels et humains sur la carrière	223
14.1.3.	Pole carrière - référence des arrêtés préfectoraux obtenus par la SAS Baglione et ses filiales	224
14.1.4.	Savoir-faire et reconnaissance dans l'aménagement et le réaménagement des sites exploités	226
14.2.	Capacités financières	227
14.3.	Conclusions sur les capacités techniques et financières	227
15.	Etat de pollution des sols	233
16.	Garanties financières	234
16.1.	Principes	234
16.1.1.	Références réglementaires	234
16.1.2.	Objectifs	234
16.1.3.	Modalités de calcul	234
16.2.	Calcul du montant des garanties financières	235
17.	Plan d'ensemble	245
18.	Etude de dangers	246

19.	Avis du maire et des propriétaires sur la remise en état	247
20.	Procédure d'évolution du plan local d'urbanisme (le cas échéant, si PLU en phase de révision ou modification)	256
21.	Plan de gestion des déchets d'extraction	257
22.	Document justifiant du respect des prescriptions générales applicables à l'installation (rubrique ICPE 2515)	258

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Fig. 1 :	Vue aérienne sur le site en 1990	11
Fig. 2 :	Tableau de synthèse – chiffres clés	13
Fig. 3 :	Plan de présentation	14
Fig. 4 :	Lettre au Préfet	16
Fig. 5 :	Procédure réglementaire de demande d'autorisation environnementale (Source : www.ecologique-solidaire.gouv.fr)	51
Fig. 6 :	Extrait de l'AP du 29/12/2017 relatif aux rubriques ICPE autorisées	56
Fig. 7 :	Rubriques ICPE applicables au projet	57
Fig. 8 :	Rubriques ICPE applicables au projet (site non classé)	58
Fig. 9 :	Plan de localisation des communes du rayon d'affichage	60
Fig. 10 :	Extrait de l'AP du 29/12/2017 relatif aux rubriques IOTA	61
Fig. 11 :	Rubriques IOTA applicables au projet	62
Fig. 12 :	Dans quels cas solliciter une demande de dérogation « Espèces protégées » (Source : Guide méthodologique « Autorisation Environnementale pour les industries de carrières » ; UNICEM février 2021)	64
Fig. 13 :	Sites NATURA 2000 (Source : Execo Environnement)	65
Fig. 14 :	Légende de la carte de zonage du PLUi	66
Fig. 15 :	Extrait du PLUi (règlement graphique)	67
Fig. 16 :	Extrait du PLUi (règlement écrit)	68
Fig. 17 :	Sites inscrits et classés (Atlas des paysages)	73
Fig. 18 :	Extrait de l'Atlas du Patrimoine (archéologie)	75
Fig. 19 :	Plan des surfaces soumises à l'archéologie préventive	77
Fig. 20 :	Quantité de déchets produits en Mayenne	85
Fig. 21 :	Etat des lieux en 2010 et projections aux horizons 2018 et 2024 sur les gisements de déchets en Mayenne	87
Fig. 22 :	Évolutions envisagées pour la gestion des excédents inertes en sortie de chantier	89
Fig. 23 :	Objectif du SRC pour limiter les impacts des carrières en fonction de la sensibilité environnementale des zones	99
Fig. 24 :	Extrait de la carte du SRC Pays de la Loire : Synthèse des Enjeux de niveau 0	100
Fig. 25 :	Extrait de la carte du SRC Pays de la Loire : Synthèse des Enjeux de niveau 1	102
Fig. 26 :	Extrait de la carte du SRC Pays de la Loire : Croisement des ressources en granulats concassés avec les enjeux de niveau 0 et 1	103
Fig. 27 :	Extrait K Bis	107
Fig. 28 :	Localisation du projet sur fond IGN au 1/500 000	109
Fig. 29 :	Localisation du projet sur fond IGN au 1/25000	110
Fig. 30 :	Vue aérienne sur le projet	111
Fig. 31 :	Plan parcellaire du périmètre actuel et sollicité	112
Fig. 32 :	Extrait de l'AP du 29/12/2017 relatif à la délimitation de la carrière actuelle	113
Fig. 33 :	Tableau des parcelles renoncées	114
Fig. 34 :	Tableau des parcelles demandées en renouvellement	116
Fig. 35 :	Tableau des parcelles demandées en extension	116
Fig. 36 :	Relevés de propriété de la SCI de la Bretonnière	120
Fig. 37 :	Relevés de propriété de la société Baglione	124

Fig. 38 : Attestation de maîtrise foncière – page 1	125
Fig. 39 : Attestation de maîtrise foncière – page 2	126
Fig. 40 : Attestation de maîtrise foncière – page 3	127
Fig. 41 : Diagramme 3D du contexte environnemental	129
Fig. 42 : Plan du site actuel	130
Fig. 43 : Vue sur l'aire d'accueil et la bascule	131
Fig. 44 : Vue sur les installations de traitement	131
Fig. 45 : Vue sur la zone actuellement exploitée	131
Fig. 46 : Vue sur les bassins de décantation depuis l'Est	131
Fig. 47 : Vue sur les bassins de décantation depuis le Sud-Ouest	132
Fig. 48 : Vue sur le secteur du Mesnil	132
Fig. 49 : Vue sur les terrains de l'extension depuis le Sud	132
Fig. 50 : Coupe extraite de la notice de la carte géologique n°355 « Cossé-le-Vivien »	133
Fig. 51 : Vue sur le gisement exploité	133
Fig. 52 : Carte géologique	135
Fig. 53 : Gisement sableux exploité sur la carrière de la Bretonnière	137
Fig. 54 : Vue sur le convoyeur	138
Fig. 55 : Principe de phasage – Phase 1 (2021-2026)	145
Fig. 56 : Principe de phasage – Phase 2 (2026-2031)	146
Fig. 57 : Principe de phasage – Phase 3 (2031-2036)	147
Fig. 58 : Principe de phasage – Phase 4 (2036-2041)	148
Fig. 59 : Plan de la plateforme	150
Fig. 60 : Vues sur les eaux de lavage et sur les 3 bassins de décantation	153
Fig. 61 : Circuit des eaux futur	155
Fig. 62 : Suivi écologique préconisé par Execo Environnement – Extrait de l'étude faune-flore	158
Fig. 63 : Vue panoramique sur le site remis en état et sur la clôture le ceinturant	160
Fig. 64 : Vue sur le portail et la clôture à l'entrée de la zone remise en état à l'Est	161
Fig. 65 : Vue sur le secteur remis en état du Mesnil	163
Fig. 66 : Courrier de MNE relatif à la remise en état du secteur du Mesnil	164
Fig. 67 : Courrier de Monsieur le maire de Maisoncelles-du-Maine	165
Fig. 68 : Synthèse des intérêts écologiques sur la zone remise en état du Mesnil	168
Fig. 69 : Vue aérienne sur la remise en état (vue drone octobre 2019)	169
Fig. 70 : Plan des terrains remis en état (secteur du Mesnil)	170
Fig. 71 : Extrait de l'AP de 2012 relatif à la remise en état du secteur du Mesnil	171
Fig. 72 : Plan de remise en état prévu par l'Arrêté du 29/12/2107	171
Fig. 73 : Caractéristiques des plans d'eau résiduels après remise en état du site	174
Fig. 74 : Carte des plans d'eau résiduels	175
Fig. 75 : Photomontage de la carrière à l'issue de la remise en état du site – Extrait de l'étude Durand Paysage	176
Fig. 76 : Plan de masse du réaménagement final de la carrière de la Bretonnière– Extrait de l'étude Durand-Paysage	177
Fig. 77 : Remise en état totale (à vocation naturelle) – Saint Ouen la Rouerie (35)	178
Fig. 78 : Remise en état totale (à vocations agricole) – Fercé sur Sarthe (72)	178
Fig. 79 : Remise en état totale (à vocation naturelle – reconstitution d'une galerie artificielle à chiroptères) – Vouvray sur Huisne (72) – Site Orbello Granulats Vouvray	179
Fig. 80 : Nature et volume des eaux utilisées	180
Fig. 81 : Plan de présentation	183
Fig. 82 : Tableau de synthèse – chiffres clés	184
Fig. 83 : Vue sur le gisement exploité	185
Fig. 84 : Plan du « scénario de référence » : site en 2032 en absence d'extension de la carrière (extrait de l'arrêté préfectoral du 29/12/2017)	188
Fig. 85 : Carrières recensées en activité dans un rayon de 20 km autour du projet	197

Fig. 86 : Localisation des ISDI autour de Maisoncelles-du-Maine (Source : http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/)	198
Fig. 87 : Localisation du site sur fond IGN au 1/25000	214
Fig. 88 : Vue aérienne sur le site	214
Fig. 89 : Plan parcellaire du site	216
Fig. 90 : Synoptique des installations	220
Fig. 91 : Fiche technique du concasseur mobile	221
Fig. 92 : Vue aérienne de 2018 des différents secteurs d'activité du site d'exploitation de la Bretonnière	223
Fig. 93 : Références des Arrêtés Préfectoraux obtenus par la SAS Baglione ou l'une de ses filiales et / ou société présidée par Monsieur Baglione	225
Fig. 94 : Carrières concernées par des travaux de réaménagement	226
Fig. 95 : Cotation Banque de France	228
Fig. 96 : Attestation du Commissaire aux comptes	229
Fig. 97 : Attestation de notoriété de BNP PARIBAS	232
Fig. 98 : Récapitulatif du montant actualisé des garanties financières	236
Fig. 99 : Plan du calcul du montant des garanties financières – Phase 1	237
Fig. 100 : Tableau de calcul du montant des garanties financières – Phase 1	238
Fig. 101 : Plan du calcul du montant des garanties financières – Phase 2	239
Fig. 102 : Tableau de calcul du montant des garanties financières – Phase 2	240
Fig. 103 : Plan du calcul du montant des garanties financières – Phase 3	241
Fig. 104 : Tableau de calcul du montant des garanties financières – Phase 3	242
Fig. 105 : Plan du calcul du montant des garanties financières – Phase 4	243
Fig. 106 : Tableau de calcul du montant des garanties financières – Phase 4	244
Fig. 107 : Avis de Mr. Viot sur la remise en état	248
Fig. 108 : Avis de la société Baglione sur la remise en état	249
Fig. 109 : Avis de la SCI de la Bretonnière sur la remise en état	251
Fig. 110 : Avis de la mairie sur le plan de remise en état	252

TABLE DES ANNEXES

Annexe 1 Arrêtés Préfectoraux actuels du site	278
Annexe 2 DAP et procédure d'acceptation	307